



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić część podwórka między Worcella a Komuny Paryskiej?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie części gminnego podwórka między ulicami: Worcella, Pułaskiego, Komuny Paryskiej i Krasińskiego.

Teren ten znajduje się na działkach: 74/34 (z wyłączeniem placu zabaw zrealizowanego z WBO), 74/28, fragment 77/4 oraz 78/4 (działka ZDiUM – tylko remont nawierzchni), arkusz mapy 5, obręb Południe.

Na spotkaniu zaprezentowano koncepcję projektową, a celem rozmowy było zebranie informacji na temat potrzeb oraz poznanie opinii dotyczących remontu podwórka. W szczególności zwrócono uwagę na: zieleń, miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne oraz urządzenia małej architektury.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Komuny Paryskiej 36–38

Termin spotkania: 25 listopada 2025 r., wtorek, godz. 17.00

Liczba uczestników: 8 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 2



Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy kwartału ulic Worcella, Pułaskiego, Komuny Paryskiej i Krasińskiego rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

W spotkaniu wziął udział Radny Osiedla Przedmieście Oławskie.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

Na **32** analizowane opinie **10** zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego lub dotyczą terenu lub zagadnienia znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 22 opinii **uwzględniono 21**, z czego **5** – częściowo. To oznacza, że **niemal wszystkie** opinie dotyczące zmian na konsultowanym podwórku zostaną wykorzystane do przygotowania koncepcji projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy zlikwidować w projekcie wszystkie miejsca parkingowe przy budynku z czerwonej cegły, ul. Worcella 9a.	Wyjaśnienie We wspomnianym miejscu nie przewiduje się instalacji dodatkowych zabezpieczeń przed wjazdem samochodów. Projekt zakłada tam wyznaczenie terenu utwardzonego do użytku mieszkańców i mieszanek, zgodnie z postulatami uczestników i uczestniczek konsultacji, którzy zwracali uwagę na małą ilość miejsca na podwórku. Zostanie jednak zapewniona swobodna komunikacja między mniejszą strefą a pozostałą częścią podwórza.
2	Należy zachować przepisową odległość miejsc parkingowych od okien i usunięcie tych miejsc, które nie spełniają kryteriów. Na planszy pokazanej w czasie konsultacji miejsca postojowe zostały usytuowane z naruszeniem wymaganych przepisami	Wyjaśnienie We wspomnianym miejscu nie przewiduje się instalacji dodatkowych zabezpieczeń przed wjazdem samochodów.



	odległości od okien budynków mieszkalnych oraz od terenów wrażliwych, takich jak szkoła podstawowa i boisko (po stronie północno-zachodniej).	Projekt zakłada tam wyznaczenie terenu utwardzonego do użytku mieszkańców i mieszkanek, zgodnie z postulatami osób, które zwracały uwagę na małą ilość miejsca na podwórku. Zostanie jednak zapewniona swobodna komunikacja między mniejszą strefą a pozostałą częścią podwórza.
3	Prosimy o przeprojektowanie układu parkingowego tak, aby zminimalizować liczbę miejsc bezpośrednio pod oknami. Rozumiemy, że jest to trudne zadanie, jednak zależy nam na równomiernym rozłożeniu uciążliwości — obecnie strona od ul. Worcella zachowuje znaczną część zieleni (nawet 10m), natomiast utwardzone powierzchnie zostały skoncentrowane przy kamienicach od ul. Komuny Paryskiej.	Wyjaśnienie We wspomnianym miejscu nie przewiduje się instalacji dodatkowych zabezpieczeń przed wjazdem samochodów. W projekcie zakłada się, że tam zostanie wyznaczony teren utwardzony do użytku mieszkańców i mieszkanek, zgodnie z postulatami osób, które zwracały uwagę na małą ilość miejsca na podwórku. Zostanie jednak zapewniona swobodna komunikacja między mniejszą strefą a pozostałą częścią podwórza.
4	Postulat o usunięciu z projektu miejsc parkingowych wzdłuż ul.	Wyjaśnienie



	Komuny Paryskiej.	We wspomnianym miejscu nie przewiduje się instalacji dodatkowych zabezpieczeń przed wjazdem samochodów. W projekcie zakłada się, że tam zostanie wyznaczony teren utwardzony do użytku mieszkańców i mieszkank, zgodnie z postulatami osób, które zwracały uwagę na małą ilość miejsca na podwórku.
5	Należy zachować wszystkie miejsca parkingowe uwzględnione w projekcie i ewentualnie – wyrysować kolejne, jeśli znajdzie się na nie przestrzeń.	Opinia uwzględniona Projektant przewiduje wygospodarowanie maksymalnej liczby miejsc utwardzonych do dyspozycji mieszkańców i mieszkank, uwzględniając aspekt ochrony drzew i komfort życia. Ostateczna liczba miejsc postojowych może się nieznacznie zmienić względem koncepcji.
6	Warto utworzyć trzy miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami w bezpośrednim sąsiedztwie Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób Niepełnosprawnych Intelaktualnie	Opinia uwzględniona



	Bonitum. Ważne jest, aby miejsca te były wyraźnie i prawidłowo oznakowane. Proponuje się, aby w dni powszednie były one przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, a w weekendy dostępne również dla pozostałych mieszkańców i mieszkank.	
7	Należy zostawić planowane miejsca parkingowe od ceglanego budynku (Worcella 9a) do furtki, a od furtki do Worcella 9 powinien być już teren zieleni.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant przewiduje wprowadzenie maksymalnej liczby miejsc utwardzonych do dyspozycji mieszkańców i mieszkank, uwzględniając aspekt ochrony drzew i komfort życia. Ostateczna liczba miejsc postojowych może się nieznacznie zmienić względem koncepcji. Teren zieleni w narożniku przy budynkach Worcella 9 i 9a nie zmieni swojego przeznaczenia – będzie to obszar rekreacyjno-wypoczynkowy.
8	za pomocą rysunku [przekazanego drogą mailową – red.] wskazujemy zbyt duże zagęszczenie miejsc parkingowych przy ul. Komuny	Opinia częściowo uwzględniona Zgodnie z projektem nie są to wyznaczone miejsca postojowe, a



	Paryskiej — wymaga to korekty zarówno pod kątem przepisów, jak i funkcjonalności. Przy budynku przy ul. Komuny Paryskiej 30 prosimy o ograniczenie układu do jednego ciągu parkingowego. Prosimy także o zachowanie wydzielonego terenu zieleni o głębokości ok. 8,5 m od okien, zaprojektowanie odpowiedniej zieleni i zdrenowanie nawierzchni w tym pasie zieleni, bo pod warstwą trawy są: płyty betonowe, gruz, cegły i stare fundamenty. Warto zwrócić uwagę, że korona kasztanowca w tym miejscu wchodzi w głąb drogi, co wymaga szczególnej ochrony systemu korzeniowego.	jedynie teren utwardzony do użytku mieszkańców i mieszkańek. Zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem odległości od okien i drzwi budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz placu zabaw, liczba miejsc postojowych byłaby znikoma. Projektant przewiduje wprowadzenie maksymalnej ilości miejsc utwardzonych do dyspozycji mieszkańców i mieszkańek, uwzględniając aspekt ochrony drzew i komfort życia. Ostateczna liczba miejsc postojowych może się nieznacznie zmienić względem koncepcji.
9	Wskazujemy nadmierną powierzchnię przeznaczoną na ruch pojazdów w obrębie ul. Worcella (za „Górką”).	Wyjaśnienie Zmiany w komunikacji w części południowej wynikają z konieczności usunięcia słupków i otwarcia fragmentu terenu ze strony północnej boiska. Zgodnie z informacją, jaką uzyskało ZZK, wspólnota mieszkaniowa Worcella 23 zamierza ogrodzić



		teren zgodnie z granicą działki, co uniemożliwi korzystanie z bramy wjazdowej od ul. Worcella. Konieczne jest zapewnienie dojazdu do tej części wnętrza od strony wjazdu ul. Komuny Paryskiej.
10	Prosimy o zaprojektowanie czytelnych, bezpiecznych traktów pieszych wzdłuż zabudowy. W projekcie nie przewidziano ciągów pieszych prowadzących z wejść do budynków w stronę zieleni, placów zabaw, boiska i pozostałych części wspólnych. Obecny układ zmusza mieszkańców i mieszkanki do poruszania się przez strefy manewrowe lub parkingowe, co obniża bezpieczeństwo.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy zagospodarować placyk od strony wschodniej (między budynkami przy ul. Worcella 9 i 9a). Można wygospodarować tam teren zieleni albo strefę dla seniorów i seniorek, np. ze	Opinia uwzględniona



	stołami do szachów.	
2	Postulat o pozostawienie górkę w obecnym stanie, bez nasadzania zieleni. Zimą służy dzieciom jako miejsce do zjeżdżania na sankach.	Opinia uwzględniona
3	Postulat nasadzenia gatunków drzew, które nie będą mieć wielkich koron.	Opinia częściowo uwzględniona Dobre gatunki mają na celu zapewnić wielopiętrowość krajobrazu. Zostaną nasadzone drzewa o różnym pokroju i różnorodnych walorach, aby nie tworzyć pustki krajobrazowej, to zwiększy bowiem atrakcyjność terenu zarówno dla ludzi, jak i dla ptaków.
4	Obszar między ul. Worcella 9 i 9a nie jest zagospodarowany. W koncepcji fragment ten pozostaje niezagospodarowany lub ma charakter techniczny, podczas gdy w uzgodnieniach wskazywano, że ma tam powstać strefa seniora: zacienione miejsce z ławkami i stołami, pozbawione barier architektonicznych. Prosimy o zapewnienie tego.	Opinia uwzględniona



5	Prosimy o rozważenie umieszczenia w "strefie spacerowej" (zielonej przestrzeni naprzeciwko miejsc gromadzenia odpadów) następujących rozwiązań: elementów sensorycznych (zróżnicowane podłoża, labirynt z żywopłotu, elementy integracyjne) i przestrzeni przyjaznej dla młodzieży i dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną korzystających z ŚDS Bonitum.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant zweryfikuje możliwość utworzenia ścieżki sensorycznej lub labiryntu i zredukowania widoczności miejsca zbiórki odpadów.
6	W miejscu projektowanego dojazdu do zamkniętego parkingu rośnie duże drzewo. Zasadne byłoby ograniczenie tego obszaru wyłącznie do ścieżki pieszej.	Wyjaśnienie Drogi i ścieżki zostaną zaprojektowane zgodnie z zasadami ochrony drzew w szczególności korzeni (z zachowaniem strefy ochrony drzewa i nieprzekraczalnej strefy ochrony drzewa).
7	Zależy nam, aby przestrzeń, która powstanie, była dostępna dla wszystkich mieszkańców i mieszkank, w tym – dzieci, seniorów i seniorek oraz osób ze szczególnymi potrzebami (korzystających m.in. z ośrodka	Opinia uwzględniona



Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy doświetlić podwórko.	Opinia uwzględniona
2	Należy przygotować większą liczbę mniejszych śmietników.	Opinia uwzględniona
3	Warto zamontować podajniki na woreczki foliowe na psie odchody.	Opinia nieuwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego nie dostarcza woreczków na psie



		odchody. Obowiązkiem właścicieli i właścielek czworonogów jest posiadanie własnych woreczków i sprzątanie po swoim pupilu.
4	W przedstawionym projekcie nie przewidziano lokalizacji zadaszonej wiaty rowerowej. Ze względu na duże zapotrzebowanie na takie rozwiązanie (również użytkowników ośrodka Bonitum) prosimy o wyznaczenie odpowiedniego miejsca — najlepiej w pobliżu budynku ŚDS lub w innym funkcjonalnym fragmencie podwórza.	Wyjaśnienie Projektant zweryfikuje możliwości zamontowania zadaszonej wiaty rowerowej. W tej sprawie skontaktuje się z oficerem rowerowym Wrocławia.
5	Prosimy o rozszerzenie systemu oświetlenia – zwłaszcza wzdłuż traktów pieszych i stref rekreacyjnych. Na rysunku nie wskazano istniejących i planowanych punktów oświetlenia solarnego. Obecnie działają trzy lampy przy placu zabaw.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących systemu odwodnienia podwórka

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
-------	--------	--------------------------------------



1	Należy udrożnić kratki ściekowe przy ul. Worcella.	Opinia uwzględniona
2	Prosimy o uwzględnienie systemu odwodnienia, szczególnie wzdłuż elewacji kamienic oraz głównych ciągów pieszych. Na obecnym projekcie brak informacji dotyczących spadków terenu, drenażu i punktowego lub liniowego odwodnienia. Woda opadowa od lat powoduje podtopienia i rozległe błoto, uniemożliwiające komfortowe przemieszczanie się.	Opinia uwzględniona
3	To, co powinno być celem odnowy podwórka, to uporządkowanie obecnej przestrzeni, usunięcie dziur i zapobieganie kolejnym (po deszczach trudno tamtędy przejść), wzmocnienie bezpieczeństwa przez lampy i monitoring oraz utrzymanie czystości poprzez kubły podziemne.	Opinia częściowo uwzględniona Planowane są wszystkie elementy wspomniane w opinii, przy czym zmiana w zakresie sposobu gromadzenia odpadów dotyczyć będzie posadowienia pojemników naziemnych systemowych.

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Trzeba ponownie przeprowadzić wizję lokalną	Wyjaśnienie



	oraz zwrócić szczególną uwagę na wjazd na podwórko od strony ul. Pułaskiego. Obecnie ta część ujęta w opracowaniu jest już ogrodzona przy górcie i należy do wspólnoty mieszkaniowej.	Zgodnie z własnościami gruntu, teren od północnej strony boiska jest własnością Gminy Wrocław (z wyłączeniem terenu przy samym budynku przy ul. Worcella 23, gdzie działka jest własnością wspólnoty mieszkaniowej).
2	Konieczne jest ponowne przeprowadzenie wizji lokalnej w obrębie ul. Worcella 11. W miejscu tym znajduje się teren po starej oficynie, proszę go zagospodarować.	Opinia uwzględniona
3	Należy zamontować monitoring lub przygotować infrastrukturę, umożliwiającą to.	Opinia uwzględniona
4	Trzeba zwiększyć inkluzywność podwórka zarówno dla dzieci, seniorów i seniorek, jak też osób z niepełnosprawnościami.	Opinia uwzględniona
5	Przy ul. Komuny Paryskiej 30 znajdują się wygródzone poniemieckie ciągi piesze. Co się z nimi stanie? Proszę je uwzględnić w projekcie.	Wyjaśnienie Po wypracowaniu ostatecznej koncepcji i zakończeniu wszelkich uzgodnień będzie znany ostateczny przebieg ścieżek. Jeśli konserwator nie wskaże inaczej, obecna infrastruktura zostanie rozebrana i wymieniona na nowe ciągi piesze.



6	Grafika użyta do promowania tego spotkania nie była zachęcająca, raczej zniechęcająca i smutna – można było dodać kwiatki.	Wyjaśnienie Dla wszystkich tego typu spotkań konsultacyjnych jest przygotowana jedna grafika. Przyjmujemy sugestie kwiatów i rozważymy ją przy najbliższej zmianie plakatu.
---	--	---

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 2.01.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje